

**OVEREENKOMST TOT TERBESCHIKKINGSTELLING VAN EEN LOCATIE VOOR EEN FOTO-, VIDEO-
OF FILMOPNAME OF EVENT**

TUSSEN: (1) **Studio Scott BV**, met zetel te Schuttersstraat 14A, 8500 Kortrijk,
ingeschreven in de KBO onder nr. 0681.880.009.

Hierna "**Studio Scott**" genoemd;

EN: (2) Naam:

Adres:

BTW nr.:

Tel.:

Mail:

Hierna de "**Gebruiker**" genoemd,

Studio Scott en de Gebruiker worden hierna gezamenlijk de "**Partijen**" genoemd en
elk afzonderlijk een "**Partij**".

OVERWEGENDE DAT:

- (A) Studio Scott zich specialiseert in het opsporen en inventariseren van locaties en met de eigenaars van deze locaties (de "**Eigenaars**") overeenkomsten afsluit met het oog op de terbeschikkingstelling daarvan aan professionele fotografen en regisseurs zoals de Gebruiker voor allerlei fotoshoots, video- of filmopnames of evenementen.
- (B) De Gebruiker een locatie wenst te gebruiken van een Eigenaar (wiens gegevens hieronder worden vermeld) met het oog op (één of meerdere van de) bovenstaande activiteiten van de Gebruiker van de locatie gelegen op het hierna vermelde adres (hierna de "**Locatie**"):

• Naam Eigenaar: _____

• Adres Locatie : _____

• Tel: _____

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

1. VOORWERP

- 1.1. Studio Scott kent hierbij in naam en voor rekening van de Eigenaar aan de Gebruiker het recht toe om de Locatie te gebruiken op en onder de volgende data en voorwaarden:

• Foto / video / film / event ? : _____

• Product/merk/event van de shoot: _____ (hierna het "**Doel**")

• Aantal aanwezige personen: _____

• Data: _____

• Uren: beginuur en einduur: _____

• Referentie factuur+contactpers.?: _____

Ter info: Een halve dag duurt maximum 5 uur, valt in de voor- of namiddag en omvat maximum 10 personen. Indien langer dan 5 uur aanwezig wordt een volledige dag gerekend. Een volledige dag duurt maximum 10 uur bij een gebruik voor minder dan of gelijk aan 15 personen. Elk beginnend overuur wordt aan 75€/uur (excl. BTW) aangerekend, tenzij anders overeengekomen

voorafgaand aan de opname. Vanaf 15 personen zal een aangepast tarief worden aangerekend en is het pand tot 12 uur per dag beschikbaar. Elk beginnend overuur wordt aan 150€/uur (excl. BTW) aangerekend, tenzij anders overeengekomen voorafgaand aan de opname. Bij een evenement kunnen nog andere afspraken gelden die via e- mail overeengekomen kunnen worden.

- Bijzondere voorwaarden (bv. beperkte toegang tot bepaalde locaties / specifieke verzoeken Eigenaars):

[Redacted text]

1.2. Studio Scott zal er bij de uitvoering van deze overeenkomst naar best vermogen zorg voor dragen dat de Eigenaar op de afgesproken opnamedag de Locatie zal openstellen.

1.3. De Partijen gaan akkoord dat Studio Scott in deze Overeenkomst optreedt in naam en voor rekening van de Eigenaar en de Gebruiker dan ook een rechtstreekse contractuele relatie zal hebben met de Eigenaar.

2. VERBINTENISSEN GEBRUIKER

2.1. De Gebruiker verbindt er zich bij de uitvoering van deze Overeenkomst toe om:

- steeds als een diligente professional te gedragen en zal enige redelijke verzoeken of aanwijzingen van de Eigenaar naleven;
- zich ervan te vergewissen dat de Locatie zich bij aanvang van het gebruik in de gewenste staat bevindt. Bij de vaststelling van enige problemen dient de Gebruiker voorafgaand aan de start van enige opname dit onmiddellijk aan zowel de Eigenaar als aan Studio Scott te melden. De Gebruiker aanvaardt als enige verantwoordelijke te zijn voor enige schade aan de Locatie (of enige goederen van de Eigenaar) die wordt vastgesteld tijdens of na de opname, tenzij deze schade overeenkomstig dit artikel door de Gebruiker werd opgemerkt voor aanvang van de opnames én deze schade werd omschreven en aanvaard door de Eigenaar (middels ondertekening door de Eigenaar);
- de Locatie die hem ter beschikking werd gesteld na het einde van de opnames achter te laten in dezelfde staat zoals bij aanvang van de opnames. Indien dit niet het geval is, zal een bijkomende kost worden aangerekend aan de Gebruiker voor het schoonmaken van de Locatie;
- op eenvoudig verzoek van Studio Scott mee te delen welke aard van opnames zullen worden uitgevoerd; opnames van pornografische aard worden uitdrukkelijk niet toegelaten.
- om, in het algemeen, bij de minste problemen onmiddellijk telefonisch Studio Scott op de hoogte te stellen (Eveline: 0475/52.83.96, Efie: 0476/55.46.02, Debbie: 0475/74.05.97) steeds te beschikken over een verzekering (beroepsaansprakelijkheid (BA) of andere), die de risico's verbonden aan diens activiteit en de opnames in de Locatie voldoende dekt;
- behoudens schriftelijk akkoord van de Eigenaar, de naam van de Eigenaar of het adres van de Locatie op geen enkele wijze mee te geven of kenbaar te maken aan derden (in de media of anderszins) en al het nuttige en mogelijke te doen om de gegevens van de Locatie en de Eigenaar confidentieel te houden;
- de opnamebeelden enkel aan te wenden voor het overeengekomen Doel. De opnamebeelden zullen, behoudens voorafgaand schriftelijk akkoord van Studio Scott in geen geval worden aangewend voor enige andere doeleinden;

- indien gewenst, voorafgaand aan de opnames, de machtiging te verkrijgen van de Eigenaar voor het gebruik van keuken- en of andere elektronische toestellen, aanwezig op de Locatie.

2.2. De Gebruiker is steeds als enige verantwoordelijk:

- om zich voldoende te verzekeren voor de uitvoering van zijn activiteiten;
- voor enige schade veroorzaakt aan de Locatie of aan zijn apparatuur, opgelopen tijdens de opnames of minstens tijdens de aanwezigheid van de apparatuur in de Locatie;
- voor de gehele organisatie van diens opnames in de Locatie (team, modellen/acteurs, weer, drank-, koffie- en maaltijdvoorziening ...);

3. VERGOEDING GEBRUIKER

3.1. Voor de terbeschikkingstelling van de Locatie onder de voorwaarden en voor de duur zoals vermeld in deze overeenkomst, zal de Gebruiker aan Studio Scott een basisvergoeding betalen gelijk aan € [REDACTED] (excl. BTW) (hierna de “Prijs”).

3.2. De Gebruiker zal de Prijs aan Studio Scott betalen uiterlijk binnen een termijn van vijftien (15) dagen na de laatste dag van opname en dit op volgende rekeningnummer van Studio Scott: **BE62 7360 4236 9361**. Studio Scott bevestigt deze Prijs (na aftrek van de commissie van Studio Scott) aan de Eigenaar over te maken.

3.3. In geval van gehele of gedeeltelijke niet-betaling van een factuur op de vervaldag, is de Gebruiker van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling, een verwijlinterest van 1% per maand verschuldigd, en dit voor elke reeds begonnen maand. Bovendien is de Gebruiker in geval van niet-tijdige betaling van een factuur van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd ten belope van 10% van het onbetaalde factuurbedrag met een minimum van 150€, onverminderd het recht van Studio Scott en/of de Eigenaar om een hogere schadevergoeding te vorderen mits bewijs van hogere werkelijk geleden schade. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke invorderingskosten zijn ten laste van de huurder. Bij niet-betaling is Studio Scott tevens gerechtigd om de overige reservaties van de Gebruiker op te schorten tot gehele betaling van de factuur.

4. DUURTIJD

4.1. Deze overeenkomst wordt door de Partijen gesloten op datum van deze overeenkomst en dit voor de beperkte duur van de opname zoals opgenomen in artikel 1.

4.2. Vanaf het moment dat de datum en tijdsduur voor een bepaalde opname door de Partijen is vastgelegd, kan zowel de Eigenaar als de Gebruiker de geplande opname enkel kosteloos annuleren op grond van overmacht of een ernstige reden (zoals overlijden of brand). Bij beëindiging op een dergelijke grond door de Eigenaar kan de Gebruiker geen aanspraak maken op enige vergoeding van de Eigenaar of Studio Scott. In het geval van een buitenopname kan de Gebruiker de weersomstandigheden aanhalen als een ernstige reden voor annulering. Bij annulering door de Gebruiker zonder ernstige reden of buiten een geval van overmacht, is de Gebruiker een schadevergoeding van 100% van de Prijs verschuldigd aan Studio Scott. De Gebruiker erkent hierbij dat Studio Scott gerechtigd is om discretionair te beoordelen of er ernstige redenen of een geval van overmacht voorhanden is.

5. AANSPRAKELIJKHEID

- 5.1. De Gebruiker zal bij enige klachten vanwege de Eigenaar omtrent schade aan de Locatie of andere klachten gedurende of na de opname steeds op verzoek van Studio Scott te goeder trouw naar een minnelijke oplossing zoeken met de Eigenaar. Indien geen minnelijke oplossing gevonden kan worden, heeft de Eigenaar het recht om de Gebruiker rechtsreeks aan te spreken ter vergoeding van de schade.
- 5.2. Bij enige klachten van de Gebruiker omtrent enige schade of andere klachten gedurende of na de opname door de Gebruiker, zal de Gebruiker onmiddellijk Studio Scott informeren. Studio Scott zal in voorkomend geval de Eigenaar daaromtrent aanspreken. Indien er geen onmiddellijke minnelijke oplossing gevonden kan worden, zal de Gebruiker hiervoor de Eigenaar rechtstreeks kunnen aanspreken.
- 5.3. Wanneer de Eigenaar door overmacht of een ernstige reden de Locatie niet kan openstellen, zal Studio Scott zo snel als mogelijk contact opnemen met de Gebruiker. Behoudens in geval van overmacht of een ernstige reden, indien de Eigenaar (of een derde) niet aanwezig is op het overeengekomen tijdstip om de Gebruiker tot de Locatie toe te laten of indien de opname op enige andere wijze niet gerealiseerd kan worden omwille van redenen toerekenbaar aan de Eigenaar, zal de Eigenaar door de Gebruiker enkel kunnen aangesproken worden voor een bedrag gelijk aan maximaal 100% van de afgesproken Prijs (na aftrek van de commissie van Studio Scott), vermeerderd met enige overige redelijke kosten van de productie. De Gebruiker aanvaardt hierbij echter uitdrukkelijk dat de totale aansprakelijkheid van de Eigenaar bij een onrechtmatige annulering door de Eigenaar in ieder geval beperkt is tot een maximale schadevergoeding van € 7.500.
- 5.4. Studio Scott staat op grond van deze overeenkomst enkel in als tussenpersoon tussen de Gebruiker en de Eigenaar en kan op geen enkele wijze aansprakelijk gesteld kunnen worden voor enige door de Gebruiker geleden schade. Onverminderd het voorgaande, zal Studio Scott enkel aansprakelijk gehouden kunnen worden voor zware of opzettelijke fouten in de uitvoering van haar activiteiten en zal de maximale aansprakelijkheid van Studio Scott ten aanzien van de Gebruiker in ieder geval beperkt zijn tot de Prijs.

6. NIET-CONCURRENTIEBEDING

- 6.1. De Gebruiker verbindt zich er toe om, gedurende deze overeenkomst en voor een termijn gelijk aan vijf (5) jaar na de datum van deze overeenkomst, direct noch indirect, via een vennootschap, familieleden of enige andere wijze, zonder de tussenkomst van Studio Scott overeenkomsten te sluiten met de Eigenaar met het oog het gebruik van de Locatie (of enige andere locatie van de Eigenaar). De Gebruiker erkent verder kennis te hebben van het feit dat de Eigenaar contractueel gebonden is door een niet-concurrentiebeding dat bepaalt dat de Eigenaar geen rechtstreekse overeenkomsten met de Gebruiker mag sluiten voor de termijn dat de Eigenaar de Locatie aanbiedt via Studio Scott.
- 6.2. Het niet naleven van dit niet-concurrentiebeding door de Gebruiker of de medewerking aan een schending door de Eigenaar van zijn niet-concurrentiebeding, zal leiden tot de beëindiging van enige andere overeenkomst met Studio Scott en tot de betaling door de Gebruiker aan Studio Scott van een forfaitaire schadevergoeding gelijk aan vijfmaal het bedrag van de Prijs.

7. BEPALINGEN VAN ALLERLEI AARD

7.1. Vertrouwelijk karakter van de overeenkomst

Het bestaan, het onderwerp en de inhoud van onderhavige overeenkomst zijn vertrouwelijk. De Partijen verbinden zich ertoe niets bekend te maken aan derden met betrekking tot deze overeenkomst, tenzij, na voorafgaandelijk overleg, in geval van (i) een wettelijke of reglementaire verplichting, (ii) een gerechtelijk onderzoek of (iii) een gerechtelijke procedure.

7.2. Splitsbaarheid

Indien enige bepaling in deze overeenkomst onafdwingbaar zou zijn of strijdig met een bepaling van dwingend recht, zal dit de geldigheid en afdwingbaarheid van de andere bepalingen van de overeenkomst niet beïnvloeden. In voorkomend geval, zullen de Partijen onmiddellijk te goeder trouw besprekingen voeren om de ongeldige of onafdwingbare bepaling te vervangen door een bepaling die geldig en afdwingbaar is en die zo nauw mogelijk aansluit bij de ongeldige of onafdwingbare bepaling.

7.3. Volledige overeenkomst

Deze overeenkomst bevat het volledige akkoord tussen de Partijen. Deze overeenkomst vervangt alle vroegere correspondentie, verklaringen, waarborgen of overeenkomsten betreffende het voorwerp van deze overeenkomst. Deze overeenkomst kan alleen worden gewijzigd door een schriftelijke en door de Partijen getekende overeenkomst. Praktische afspraken omtrent de uitvoering van deze overeenkomst kunnen tevens per e-mail tussen de Partijen overeengekomen worden.

7.4. Overdraagbaarheid

Geen Partij mag haar of zijn rechten of verplichtingen onder deze overeenkomst overdragen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partijen. Niettegenstaande het voorgaande, zal Studio Scott steeds het recht hebben om deze overeenkomst over te dragen aan een met haar of haar vennoten verbonden vennootschap, mits eenvoudige kennisgeving daarvan aan de Gebruiker.

8. TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTSMACHT

Deze overeenkomst is onderworpen aan het Belgische recht.

Alle geschillen die uit of met betrekking tot deze overeenkomst mochten ontstaan, zullen definitief en exclusief worden beslecht door de bevoegde rechtbanken van Kortrijk.

Gedaan te Kortrijk _____, op _____. Deze overeenkomst is opgesteld in twee (2) originele exemplaren, waarbij elke Partij erkent een origineel te hebben ontvangen.

Studio Scott

Naam: Studio Studio BV

De Gebruiker

Naam: _____